Lupa- ja valvontavirasto

Lausunto
28.10.2026
LVV-U/44354/2026
Julkinen

Tampereen kaupunki
kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntö 29.9.2026, TRE:4422/10.03.01/2026

Lausunto poikkeamishakemuksesta, 837–106–9903–0 VI (Kaakinmaa), Koulukatu 20 (Koulukadunkenttä), Tampere

Tampereen kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa poikkeamislupahakemuksesta, joka sijoittuu kiinteistölle 837–106–9903–0 29.10.2026 mennessä.

Kiinteistölle haetaan lupaa poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusalasta ja rakennusoikeudesta urheilukentän konevaraston rakentamiseksi. Uusi konevarasto on tarkoitus sijoittaa olemassa olevan huoltorakennuksen ja telemaston laiterakennuksen väliin. Rakennus korvaa nykyisen, samaan paikkaan sijoitetun väliaikaisen konesuojan.

Poikkeamislupahakemuksen liitteenä olevien suunnitelmapiirustusten mukaan konevarasto on laajuudeltaan 24 m^2.

Suunnittelutilanne

Alue on maakuntakaavan virkistysaluetta (Pyynikki). Lisäksi alue on osa Koulukadun maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä ja rajautuu Pyynikinrinteen valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Voimassa olevassa asemakaavassa (22.09.2025) alue on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta. Rakennuskohde sijoittuu ohjeelliselle aukiomaiselle alueen osalle, joka on toteutettava korkealaatuisesti ja ympäristöön soveltaen (tym-7). Voimassa olevassa asemakaavassa rakennuskohteen alueelle ei ole osoitettu rakennusalaa eikä rakennusoikeutta.

Johtopäätökset

Nyt suunniteltavana oleva rakennus on pieni ja esitetään rakennettavaksi samaan paikkaan kuin nykyinen, väliaikainen konesuoja. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että esitetyn aineiston perusteella poikkeamisella tuetaan alueen nykyistä käyttöä eikä sillä arvioida olevan vaikutusta maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Julia Virkkala ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

Lausunto
28.10.2026
LVV-U/44354/2026
Julkinen

Tiedoksi

Pirkanmaan maakuntamuseo

Lupa- ja valvontavirasto
Postiosoite: PL 20, 13035 LVV
Puhelinvaihde: 0295 254 000
kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/44354/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/44354/2026 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Hoffren Esa 29.10.2026 11:00

Esittelijä Virkkala Julia 28.10.2026 20:59